Copia conforme all'orginale

Firmato digitalmente
da Arch Maurizio Ostini
Data: 2013.05.06
17:48:35 +02'00'

Oggetto: Piano di Governo del Territorio redatto ai sensi della L.R. n. 12/2005 – Riesame Osservazioni e relative controdeduzioni - Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco in base alla quale viene approvato il presente provvedimento;

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 64 del 12/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, ad esito del riesame delle Osservazioni è stata disposta la nuova pubblicazione del Piano;
- il deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., è avvenuto nel periodo dal 2/1/2013 al 1/2/2013;
- il periodo per la presentazione delle Osservazioni è decorso dal 2/2/2013 al 4/3/2013;
- in detto periodo sono pervenute al protocollo del Comune n. 104 Osservazioni;
- successivamente a detto termine sono pervenute al medesimo protocollo n. 2 Osservazioni che, nell'intento di assicurare la massima attenzione a tutti i contenuti evidenziati dalla cittadinanza nella fase partecipativa, verranno comunque analizzate e contro dedotte;

Dato atto che, entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle Osservazioni, a pena dell'inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle Osservazioni;

Visti i pareri formulati da:

1. Regione Lombardia - prot. n. 4248 del 15/2/2013
2. A.S.L. Provincia Monza Brianza – prot. n. 7489 del 29/3/2013
3. Provincia Monza Brianza – prot. n. 9665 del 2/5/2013

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dai professionisti incaricati sulla base delle proposte di controdeduzione alle Osservazioni pervenute, nonché gli elaborati grafici correlati;

Dato atto che è, a questo punto, necessario, prima di procedere con l'approvazione del documento del Piano di Governo del Territorio, esaminare e trattare la totalità delle ulteriori Osservazioni pervenute, così come sopra specificate;

IL CONSIGLIO COMUNALE

esamina preliminarmente i pareri obbligatori pervenuti da Regione Lombardia, A.S.L. e Provincia Monza Brianza in quanto riferite a tematiche di ordine generale **(allegato F)**;

Nel merito del parere rilasciato dalla Provincia Monza Brianza , prot. n. 9665 del 2/5/2013, che esprime la propria valutazione di compatibilità condizionandola al "totale soddisfacimento" di quanto indicato nel parere fornito, si osserva inoltre quanto segue:

1. Relativamente alla valutazione riguardante la viabilità di interesse paesaggistico, l'Amministrazione Comunale provvederà, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 P.T.C.P. adottato, ad individuare, entro sei mesi dall'approvazione dello stesso, le apposite fasce di rispetto delle strade panoramiche di rilevanza provinciale, entro le quali troveranno applicazione i disposti del comma 3 del medesimo articolo.

2. Relativamente alla valutazione riguardante il Sistema Insediativo, si evidenzia che l'articolazione normativa prevede che tutte le trasformazioni territoriali di una certa rilevanza siano assoggettate a Permesso di Costruire Convenzionato, e che tutti gli interventi su aree libere superiori a mq. 3000 siano assoggettati a Piano Attuativo, questo nel chiaro intento, in coerenza con le linee guida che hanno presieduto a questo percorso finale per l'approvazione del Piano di Governo del Territorio, di elevare la qualità ambientale territoriali, con la previsione di idonee misure compensative e mitigative.

3. Relativamente alla localizzazione di alcune aree a servizi ricadenti in rete verde di ricomposizione paesaggistica, in ambiti di interesse provinciale, nonché in ambiti vallivi dei corsi d'acqua, si segnala che, ove gli stessi, per propria caratteristica progettuale, avessero ad incidere in modo rilevante, sull'ambito nel quale andranno ad inserirsi, saranno assoggettati ai disposti di cui agli evidenziati articoli del P.T.C.P.

4. Relativamente alla sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità, nel rimarcare che gli atti del P.G.T.U. non costituiscono componente obbligatoria e sostanziale del P.G.T. e che la finale proposta urbanistica ha voluto unicamente consolidare, peraltro con incremento della capacità edificatoria più che minimale, la situazione urbanizzata del previgente Piano Regolatore Generale, l'Amministrazione Comunale valuterà comunque l'opportunità di approfondirne la sostenibilità viabilistica non appena approvato il P.G.T.

5. Relativamente all'assenza, nelle tavole grafiche, delle opere di viabilità secondaria connesse alla realizzazione del Sistema Viabilistico Pedemontano (tangenziale di Birago e collegamento tra via Padova e via XXIV Maggio), l'Amministrazione Comunale, non ha inteso inserirle avendone, come da nota citata anche nel parere provinciale, espressamente richiesto lo stralcio.

Quindi

passa all'esame e trattazione delle Osservazioni pervenute, sinteticamente riportate negli appositi fascicoli unitamente alle relative proposte di controdeduzione, così composti:

- Elenco osservazioni nel periodo dal 2/2/2013 al 4/3/2013 **(allegato G);**
- Elenco osservazioni nel periodo post termine di legge **(allegato H);**

esprimendosi contestualmente in merito all'accoglimento o al rigetto delle stesse, secondo l'ordine che viene proposto al Consiglio Comunale ad inizio della presente seduta, che raggruppa per tematiche omogenee le osservazioni stesse.
Tale fascicolo viene allegato **(allegato I)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale in quanto puntualmente riscontra, per ogni singola osservazione, l'espressione del Consiglio Comunale tramite votazione.

Dato atto che nello spirito della legge e conformemente all'atteggiamento tenuto nei precedenti atti deliberativi a parte del procedimento, l'amministrazione ha voluto, anche in questa fase partecipativa, vagliare con particolare attenzione le istanze inoltrate dai cittadini, operatori economici, associazioni etc;

Dato atto che, a seguito delle proposte di accoglimento di alcune delle osservazioni presentate nei termini sopra indicati e con le espresse votazioni, sono stati aggiornati i testi e le tavole grafiche allegate al PGT, apporta comunque modificazioni tali da non configurare l'ipotesi di una nuova pubblicazione;

Visti gli elaborati progettuali modificati in conseguenza delle osservazioni accolte o parzialmente accolte, costituti da:

- Elenco Osservazioni presentate e relative controdeduzioni ad esito del riesame **(allegati A-B-C-D-E1 e E2)**

- Elenco ulteriori Osservazioni presentate e relative controdeduzioni **(allegati F-G-H-I)**

- **Documento di Piano:**
  Volume I - quadro ricognitivo-conoscitivo
  Volume II - documento programmatico con criteri d'indirizzo per il Piano delle Regole e per il Piano dei Servizi
  DP.01 Tavola delle previsioni di piano – scala 1:6.666
  DP.02 Carta delle istanze preventive – scala 1:6.666
  DP.03 Carta condivisa del paesaggio – scala 1:10.000
  DP.04 Carta del consumo di suolo agricolo – scala 1:6.666

- **Piano dei Servizi:**
  Volume I - rilievo dello stato di fatto
  Volume II – relazione illustrativa (con norme di Attuazione)
  PS.01 Carta dello stato di fatto dei servizi – quadro d'insieme – scala 1:6.666
  PS.02 Carta di progetto dei servizi – scala 1:6.666
  PS.03 Carta della rete dei percorsi ciclopedonali con classi di priorità per la realizzazione – scala 1:6.666

- **Piano delle Regole:**
  Norme Tecniche di Attuazione
  PR.01 Tavola delle classi di sensibilità paesaggistica – scala 1:6.666
  PR.02 Tavola dei vincoli di piano – scala 1:6.666
  PR.03 Carta di azzonamento-quadro d'insieme – scala 1:6.666
  da PR.03.A a PR.03.I Carte di azzonamento-quadro di dettaglio – scala 1:2.000
  PR.04-A Carta dei NAF Lentate – scala 1:1.000
  PR.04-B Carta dei NAF Copreno – scala 1:500
  PR.04-C Carta dei NAF Birago – scala 1:1.000
  PR.04-D Carta dei NAF Mocchirolo – scala 1:500

- **V.A.S:**
  Documento di scooping (ottobre 2009)
  Rapporto Ambientale (maggio 2011)
  Sintesi non tecnica (maggio 2011)
  Studio di Incidenza delle scelte del Piano sul sito di interesse comunitario "Boschi delle Groane" (maggio 2011)
  Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza sul SIC "Boschi delle Groane" Studio di incidenza (dicembre 2012)
  Sintesi non tecnica (dicembre 2012)

- **Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.):**
  oltre alla parte relativa alle linee strutturali inserita all'interno del Documento di Piano, documento unico denominato: Piano Generale del Traffico Urbano

- **Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio:**
  Relazione (parte prima relazione illustrativa) (parte seconda norme geologiche di piano)
  Tavola 1- Caratteri geologici e geomorfologici – scala 1:10000
  Tavola 2 - Caratteri idrogeologici – scala 1:10000
  Tavola 3 - Sezioni idrogeologiche – scala 1:25000
  Tavola 4 - Vulnerabilità integrata degli acquiferi – scala 1:5000
  Tavola 5 - Caratteri geologico-tecnici – scala 1:5000
  Tavola 6 - Pericolosità sismica locale – scala 1:5000
  Tavola 7 - Carta dei vincoli – scala 1:5000
  Tavola 8 - Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5000
  Tavola 9a - Fattibilità geologica scala 1:5000
  Tavola 9b – Fattibilità geologica scala 1:10000
  <u>Su supporto informatico</u>:
  All. 1 - Elenco pozzi pubblici in Comune di Lentate sul Seveso
  All. 2 - Stratigrafie dei pozzi pubblici
  All. 3 - Analisi delle acque di falda:
    a) Determinazione dei parametri chimico-fisici
    b) Determinazione gascromatografica dei solventi clorurati
    c) Determinazione dei diserbanti
  All. 4 - Indagini geotecniche di documentazione
  All. 5 - Ubicazione dei pozzi in rete su estratto di aerofotogrammetrico – scala 1:2000

Vista l'integrazione finale del Parere Motivato in data 2/5/2013 redatto dall'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente;

Vista l'integrazione finale alla dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2011/42/CE e del punto 5.16 della D.C.R. n. 351/2007) redatta in data 2/5/2013 dall'Autorità Procedente;

Visto l'art. 42 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

Viste:
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- la D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 – Modalità per la Pianificazione Comunale;
- la D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 – Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.;
- la D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 – Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS);
- la D.C.R. n. 8/0351 del 13.03.2007 – di approvazione degli indirizzi generali per la valutazione di ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m. i.;
- le D.G.R, n. 8/6420 del 27/12/2007 e n. 9/761 del 10/11/2010;

Dato atto che, in data 2/4/2013, ha avuto luogo una seduta della Commissione Urbanistica comunale, propedeuticamente alla quale erano state trasmesse ai Commissari, su supporto informatico, le osservazioni pervenute, durante la quale l'Amministrazione ha precisato che le linee guida poste alla base dell'esame delle controdeduzioni avrebbero rispecchiato il principio del consumo di suolo zero e le altre tematiche poste alla base del percorso individuato per addivenire all'approvazione finale del PGT, segnalando altresì una riconsiderazione su alcune situazioni legate al mondo produttivo locale ed alle realtà dei NAF, nonchè la modalità di approccio valutativo ad osservazioni di carattere generale pervenute ed a quelle riconducibili o raggruppabili per tematiche o situazioni omogenee, ritenendosi così di avere fornito ai gruppi consiliari il materiale e le informazioni necessarie per affrontare i lavori del Consiglio Comunale nella sua specifica convocazione per la formalizzazione delle controdeduzioni.

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'ex art. 49, comma 1, D.L.vo 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica-Edilizia Privata-Ecologia circa la regolarità tecnica della proposta;

Preso atto degli interventi come da documentazione agli atti;

Con il seguente esito di votazione, reso nei modi e forme di legge:

Presenti	n.
Votanti	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.
Astenuti	n.

D E L I B E R A

1) Di dare atto che, a seguito di ripubblicazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), disposto con Deliberazione Consiliare n. 64 del 12/12/2012, sono state presentate n. 106 Osservazioni, e n. 3 pareri obbligatori di Enti esterni sinteticamente riportati nell'apposito fascicolo unitamente alle relative controdeduzioni, così composto:

- Fascicolo pareri obbligatori Enti esterni **(allegato F)**
- Elenco osservazioni nel periodo dal 2/2/2013 al 4/3/2013 **(allegato G)**
- Elenco osservazioni nel periodo post termine di legge **(allegato H)**

2) Di approvare le controdeduzioni alle Osservazioni, così come esposte e già votate nel corso della seduta, secondo l'esito della votazione **(allegato I)**

3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia di provvedere alla correzione degli errori materiali cartografici o alle necessarie modifiche rispetto alle decisioni assunte dal Consiglio, che dovesse riscontrare nelle tavole grafiche allegate alla proposta di deliberazione di approvazione del PGT, prima dell'inoltro agli organi competenti.

4) Di dare altresì atto che, in conseguenza delle osservazioni accolte, costituiscono parte integrante del Piano di Governo del Territorio, gli elaborati in premessa elencati;

5) Di approvare il Piano di Governo del Territorio, in conseguenza delle osservazioni accolte e di quanto esposto in narrativa, e costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco Osservazioni presentate e relative controdeduzioni ad esito del riesame **(allegati A-B-C-D-E1 e E2)**

- Elenco ulteriori Osservazioni presentate e relative controdeduzioni **(allegati F-G-H-I)**

- **Documento di Piano:**
  Volume I - quadro ricognitivo-conoscitivo
  Volume II - documento programmatico con criteri d'indirizzo per il Piano delle Regole e per il Piano dei Servizi
  DP.01 Tavola delle previsioni di piano – scala 1:6.666
  DP.02 Carta delle istanze preventive – scala 1:6.666
  DP.03 Carta condivisa del paesaggio – scala 1:10.000
  DP.04 Carta del consumo di suolo agricolo – scala 1:6.666

- **Piano dei Servizi:**
  Volume I - rilievo dello stato di fatto
  Volume II – relazione illustrativa (con norme di Attuazione)
  PS.01 Carta dello stato di fatto dei servizi – quadro d'insieme – scala 1:6.666
  PS.02 Carta di progetto dei servizi – scala 1:6.666
  PS.03 Carta della rete dei percorsi ciclopedonali con classi di priorità per la realizzazione – scala 1:6.666

- **Piano delle Regole:**
  Norme Tecniche di Attuazione
  PR.01 Tavola delle classi di sensibilità paesaggistica – scala 1:6.666
  PR.02 Tavola dei vincoli di piano – scala 1:6.666
  PR.03 Carta di azzonamento-quadro d'insieme – scala 1:6.666
  da PR.03.A a PR.03.I Carte di azzonamento-quadro di dettaglio – scala 1:2.000
  PR.04-A Carta dei NAF Lentate – scala 1:1.000
  PR.04-B Carta dei NAF Copreno – scala 1:500
  PR.04-C Carta dei NAF Birago – scala 1:1.000
  PR.04-D Carta dei NAF Mocchirolo – scala 1:500

- **V.A.S:**
  Documento di scooping (ottobre 2009)
  Rapporto Ambientale (maggio 2011)
  Sintesi non tecnica (maggio 2011)
  Studio di Incidenza delle scelte del Piano sul sito di interesse comunitario "Boschi delle Groane" (maggio 2011)
  Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza sul SIC "Boschi delle Groane" Studio di incidenza (dicembre 2012)
  Sintesi non tecnica (dicembre 2012)

- **Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.):**
  oltre alla parte relativa alle linee strutturali inserita all'interno del Documento di Piano, documento unico denominato: Piano Generale del Traffico Urbano

- **Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio:**
  Relazione (parte prima relazione illustrativa) (parte seconda norme geologiche di piano)
  Tavola 1- Caratteri geologici e geomorfologici – scala 1:10000
  Tavola 2 - Caratteri idrogeologici – scala 1:10000
  Tavola 3 - Sezioni idrogeologiche – scala 1:25000
  Tavola 4 - Vulnerabilità integrata degli acquiferi – scala 1:5000
  Tavola 5 - Caratteri geologico-tecnici – scala 1:5000
  Tavola 6 - Pericolosità sismica locale – scala 1:5000
  Tavola 7 - Carta dei vincoli – scala 1:5000
  Tavola 8 - Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5000
  Tavola 9a - Fattibilità geologica scala 1:5000
  Tavola 9b – Fattibilità geologica scala 1:10000
  <u>Su supporto informatico</u>:
  All. 1 - Elenco pozzi pubblici in Comune di Lentate sul Seveso
  All. 2 - Stratigrafie dei pozzi pubblici
  All. 3 - Analisi delle acque di falda:
    d) Determinazione dei parametri chimico-fisici
    e) Determinazione gascromatografica dei solventi clorurati
    f) Determinazione dei diserbanti
  All. 4 - Indagini geotecniche di documentazione
  All. 5 - Ubicazione dei pozzi in rete su estratto di aerofotogrammetrico – scala 1:2000

6) Di prendere atto dell'integrazione finale del Parere Motivato in data 2/5/2013 redatto dall'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. d'intesa con l' Autorità Procedente e dell'integrazione finale della Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2011/42/CE e del punto 5.16 della D.C.R. n. 351/2007 redatta in data 2/5/2013;

7) Di approvare, altresì, la copia informatizzata di tali documenti al fine della successiva pubblicazione e/o trasmissione, costituita da n. 1 CD ROM, allegato quale parte sostanziale al presente atto;

8) Di predisporre il deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), definitivamente approvati, presso la Segreteria Comunale, nonché l'invio degli stessi, per conoscenza, alla Provincia di Monza e della Brianza, al Parco Regionale delle Groane ed alla Giunta Regionale;

9) Di approvare comunque, per quanto non modificato, gli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), negli elaborati che si trovano allegati alla propria deliberazione di riesame delle Osservazioni e nuova pubblicazione del Piano n. 64 del 12/12/12, eventualmente modificati ed integrati come indicato al precedente punto 3);

10) Di dare atto che gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione. Ai fini della realizzazione del SIT, la pubblicazione su detto bollettino è subordinata all'invio alla regione ed alla provincia degli atti costituenti il P.G.T. in forma digitale;

11) Di dare altresì atto che agli atti costituenti il P.G.T., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Regionale,si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi edilizi che risultino in contrasto con gli atti stessi;

12) Di provvedere, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, agli adempimenti previsti dall'art. 13, commi 10 e 11, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..